

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 143/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 70/2015/QĐST-DS ngày 27/8/2015 của Tòa án Nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0620-PD/CTTĐG ngày 30/7/2025 của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo kết quả Thẩm định giá số 94/TB-THADS ngày 03/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang).

Do đã hết thời gian yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức Bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 18 (được tách từ thửa số 798, tờ bản đồ số 4), diện tích 2.000m² loại đất lúa, theo tờ trích đo địa chính TĐ 84 - 2025, giá đã thẩm định là: **124.000.000đ** (Một trăm hai mươi bốn triệu đồng);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 221, tờ bản đồ số 18 (được tách ra từ thửa số 881, tờ bản đồ số 4), diện tích 2.864,1 m² loại đất trồng cây hàng năm khác, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 84 - 2025, giá đã thẩm định là: **186.166.500đ** (Một trăm tám mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm đồng);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 223, tờ bản đồ số 18 (được tách từ thửa số 882, tờ bản đồ số 4), diện tích 3.820,7 m² loại đất trồng cây hàng năm khác, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 84 - 2025, giá đã thẩm định là: **248.345.500đ** (Hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm đồng);

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 0484803, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 199-2002 QSDĐ/QĐ-100/UB được UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 07/3/2002 do bà Nguyễn Thị Trung Trắc đứng tên.



Đất toạ lạc tại: ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện Vĩnh Thuận (ấp Minh Kiên A, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng), tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Minh Kiên A, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang).

* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất giá đã thẩm định là: **558.512.000đ** (Năm trăm năm mươi tám triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng).

Kèm theo chứng thư thẩm định giá mô tả chi tiết tài sản của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

* **Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá: 558.512.000đ** (Năm trăm năm mươi tám triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang thông báo để các tổ chức Bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức Bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Tổ chức Bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá và phải đảm bảo nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan đến lĩnh vực Bán đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 17 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 23/9/2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Trung Kiên